

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калининградской области**
(Управление Росреестра по Калининградской области)

ул. Генерала Соммера, д. 27, г. Калининград, 236040
Телефон/горячая линия: (4012) 59-68-59/59-65-55
e-mail: 39_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемые ассоциации
кадастровых инженеров

(согласно указателю рассылки –
в электронном виде)

№ _____
на № _____ от _____

Аналитическая информация о типичных
нарушениях кадастровых инженеров за I квартал
2022 года

Уважаемые коллеги!

Во исполнение поручения Росреестра в рамках организации работы, направленной на повышение качества кадастровых работ, снижения количества принимаемых решений о приостановлении (отказе) в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление) направляет аналитическую информацию о нарушениях, допускаемых кадастровыми инженерами при формировании ими межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов территории, за I квартал 2022 года (прилагаем).

Информируем, что по результатам проведенного анализа за I квартал 2022 года выявлены следующие основные нарушения в оформлении межевого и технического планов, актов обследования, карт-планов территории:

- объект капитального строительства расположен в границах земельного участка, который не указан в техническом плане,
- разрешенное использование образуемого земельного участка не соответствует разрешенному использованию исходного земельного участка,
- границы земельного участка, о ГКУ которого и (или) ГРП на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН,
- разночтение в адресной части между техническим планом и декларацией об объекте недвижимости,
- адрес указан как установленный, при этом постановление о присвоении адреса не представлено;
- разночтения технического плана со сведениями ЕГРН, в частности сведений ЕГРН и декларации об объекте недвижимости,
- границы образуемого земельного участка, пересекают границы территориальной зоны,

- адрес земельного участка из межевого плана не соответствует адресу из постановления,
- объект капитального строительства не полностью входит в кадастровый квартал,
- в составе технического плана не содержится документ, на основании которого он подготовлен (декларация и пр.),
- выявлены противоречия между межевым планом и постановлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
- необходимо провести процедуру согласования границ,
- по сведениям ЕГРН на исходном земельном участке расположены объекты капитального строительства, которые не перенесены на последующий земельный участок,
- в представленном техническом плане отсутствует согласие на обработку персональных данных заказчика кадастровых работ,
- XML не обеспечивает считывание и контроль пространственных данных.

Полагаем необходимым отметить, что анализ информации проводился специалистами Управления в ручном режиме посредством обобщения результатов выгрузки обращений из используемого Управлением программного обеспечения ФГИС ЕГРН, в отношении которых в отчетном периоде государственными регистраторами Управления вынесены решения о приостановлении учетно-регистрационных действий, с учетом иной, имеющейся в распоряжении Управления статистической информации.

Приложение: файл в электронном виде (.xlsx)

Заместитель руководителя

М.А. Кузнецов